

Verslag informatieavond Klankbordgroep Annapark tijdelijke woningen 22 mei 2024

Afdeling Gebiedsontwikkeling

Leonie Offereins
Telefoon 06 33883350
E-mail
offereins@dewijdeblik.com

Stadhuisplein 1
Postbus 200
1300 AE Almere
Tel. 14036
Almere.nl/contactformulier

Aanwezig:

Namens de Gemeente : Claes Groot
Namens De Wijde Blik: Leonie Offereins
Namens De Alliantie: Jolanda Niessen
Namens klankbordgroep: Jos Westendorp, Maribel Gonzalez Zwart, Karin Kleis,
Namens Trinitas, International School, Schaakvereniging: Pim Groot
Als beheerder sportaccommodaties: Johan Braam
Namens de biljartvereniging: Hillechien Adrichem, Allerd Huiswoud, Rob van Herwaarden

Afwezig:

Namens de klankbordgroep: Jacob Louw
Namens de voetbalvereniging: Michel Van Dijk

Datum bespreking
27 februari 2024

Locatie
Zaal 3/4 Annapark

Bijlage(n)

Pagina 1/3

Update projectplanning door Claes Groot

Aanvraag Omgevingsvergunning door Woningbouwcorporaties

Op 3 april hebben de woningbouwcorporaties de omgevingsvergunning aangevraagd. Er zijn echter zorgen over de aanleg van kabels en leidingen omdat met name Liander erg veel tijd nodig heeft voor de realisering van de elektriciteitsaansluitingen, die als bottleneck wordt gezien. Er is een mogelijkheid dat de bouw wel gerealiseerd wordt, maar dat er geen stroom zal zijn. Er wordt gezocht naar oplossingen. Het antwoord op de verwachte tijdsduur, is dat deze wordt geschat tussen de 46 en 48 weken.

Raadsvergadering en risicoafdekking

In de raadsvergadering van maart de risicoafdekking besproken en de raad heeft het besluit genomen om een deel van de financiële risico's op zich te nemen als de woningen niet kunnen worden hergebruikt. Verschillende politiek partijen hadden vragen, maar er is met een grote meerderheid ingestemd. Wethouder Julius Lindenbergh is afgetreden en Jesse Luijendijk heeft het voorlopig overgenomen.

Sport- en Speelveld

Referentie en locatie

Het ontwerp van het sport- en speelveld is geïnspireerd op een vergelijkbare locatie in Amsterdam. Dit ontwerp lijkt sterk op wat hier gerealiseerd moet worden, met een geplande locatie nabij de scholen. Het sportveld zal een ondergrond hebben met groen aan de buitenkant en harde lijnen volgens het huidige inrichtingsplan. De afmetingen van het nieuw te realiseren sport- en speelveld is ongeveer 43 meter breed en 52 meter lang.

Gemeente Almere



Budget en financiering

Tijdens de presentatie werd gevraagd of het budget hiervoor al geregeld is. Claes verzekerde dat dit opgelost zal worden. Er werd ook besproken dat het Athletic skills model, dat helpt bij het ontwerp, te duur is en dat er nog gesprekken plaatsvinden met de sportsectie van de scholen over financiering en beheer.

Datum bespreking
22 mei 2024

Pagina 2/3

Beheer van het sportveld

Er is gesproken over het beheer van het sportveld, vergelijkbaar met de situatie in Haven. Er zullen incidentele rondes worden gelopen voor afvalbeheer. Technisch beheer, zoals schade en vervanging, wordt in voorzien vanuit het reguliere onderhoud. Het plaatsen van hekken is niet de bedoeling omdat het een openbaar speel- en sportvoorziening is.

Realisatie van de Woningen

Tijdspad en netwerkaansluiting

Er zijn vragen over het tijdspad voor de realisatie van de woningen, aangezien Liander veel tijd nodig heeft. De aansluiting op het net is echter niet ingewikkeld en er wordt geprobeerd dit naar voren te halen. Het streefdoel is om voor de zomer van 2025 klaar te zijn, met een doorlooptijd van een jaar.

Parkeerproblemen en Verkeersmaatregelen

Reservering extra parkeerplaatsen

Het aantal woningen wordt verminderd van 213 naar 192, met twee- en driekamerwoningen wat een hogere parkeernorm vereist. Er moeten 57 parkeerplekken bij komen. Er wordt gemonitord hoeveel overlast er is en of er een tekort aan parkeerplekken ontstaat.

Aan de grote parkeerplaats aan het Annapark worden parkeerplaatsen gereserveerd, maar deze zullen niet meteen worden aangelegd. De reden hiervoor is dat de gemeente geen groenstrook wil weghalen voor parkeren als deze parkeerplaatsen uiteindelijk niet nodig blijken te zijn. Aan de hand van een vooraf afgesproken monitoring zal de situatie in de gaten gehouden worden. Op het moment dat er een grens van overlast of te weinig parkeerplaatsen wordt overschreden zullen de extra parkeerplaatsen worden aangelegd. Dit zorgt ervoor dat er alleen extra parkeerplaatsen komen wanneer het echt noodzakelijk is.

Parkeren bij sportveld en school

Er is een vraag gesteld over parkeerplekken tussen het sportveld en het gebouw. De verkeersdruk zal toenemen vanwege één in- en uitgang. Er zijn presentaties over parkeren geweest, waarbij werd besproken dat parkeerplekken bij de rotonde onwenselijk zijn dicht bij de school.

Fietsroutes en brug

Er is discussie over de fietsroutes en de veiligheid van toegang tot de fietsenstalling. De gemeente overweegt de ...brug te verwijderen?



Parkeerproblemen bij evenementen

Er zijn zorgen over parkeerproblemen tijdens evenementen zoals toernooien van de voetbalclub. Er wordt een harde afspraak gemaakt dat monitoring ook conclusies moet opleveren.

Claes zegt toe dat er een verlicht voetpad richting de voetbalvereniging en parkeerplaats biljartvereniging.

Beheer en uitvoering

Groenvoorziening en bouwrijp maken

Er wordt gekeken of groenvoorzieningen al eerder kunnen worden aangelegd, mogelijk in oktober of november. Het bouwrijp maken wordt naar voren getrokken en moet eind dit jaar klaar zijn, afhankelijk van Liander en andere partijen zoals het riool en Vattenfall.

Het ontwerp voor de inrichting groen op de Sas van Gentlaan blijft onveranderd.

Start van de Sas van Gentlaan

Er is een vraag over de start van de Sas van Gentlaan en de parkeervoorzieningen daarachter, inclusief een fietsstalling voor elektrische fietsen en invalideplekken. Technische haalbaarheid en overloop met parkeren zijn nog niet onderzocht.

Communicatie en Terugkoppeling

Communicatie met betrokkenen

Na de zomer zal er terugkoppeling plaatsvinden naar de buurt, eerst met de klankbordgroep en daarna buurtbreed. Er zal ook een communicatiegroep met de scholen worden opgestart zodra de werkzaamheden beginnen. De beheerder en omgevingsmanager zullen hierbij betrokken zijn.

Veiligheidsvragen

Er zijn vragen over veiligheidsmaatregelen in de buurt en hoe om te gaan met overlast. Er zijn grote bezwaren tegen de rotonde bij de scholen.

Planning

De verwachting is dat eind 2025 de units worden geplaatst.

Afspraken

- Uitzoeken wat er gaat gebeuren met de gymzaal (gesloopt?).
- Uitzoeken welk sportveld in Amsterdam als referentie dient;
- Claes Groot plant gesprek met bestuur scholen (reeds ingepland);
- Het ontwerp van het sportveld is in lijn met de verwachting die is gewekt tijdens participatie workshops, het ontwerp wordt nog gedeeld;
- Volgende vergadering na de zomer.

